სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

30 / იანვარი / 2025 წ.

KA011740601535025

№ **20209**

გ ა დ ა წ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა

ყვარელის მუნიციპალიტეტის კუჭატანის, ენისელისა და გრემის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქალაქ ყვარელში, საბუეს საკრებულოს მიწები, გავაზის საკრებულოს მიწები, ყვარელის რაიონის მიწები, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის ახალი სამგორის, ლემშვენიერას, კრწანისისა და ყარაჯალარის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის ქსოვრისის, წილკანის, მისაქციელის, მუხრანის, ნიჩბისისა და ძეგვის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის თხინვალის, ლიხაურის, დვაბზუს, ცრემლისხიდისა და ნარუჯას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ამაღლებას, ზომლეთისა და გორაბერეჟოულის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის კვირიკეს, ხალასა და დაბა ჩაქვის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის ალასტანის, ხანდოს, არაგვას, კუმურდოს, გოგაშენის, ოკამისა და სულდას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის ტამბოვკას, სათხას, ჯიგრაშენის, გორელოვკას ადმინისტრაციულ ერთეულებში და ქალაქ ნინოწმინდაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

მიწის სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის №329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 2 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ყვარელის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 57) კუჭატანის (სარეგისტრაციო სექტორი 05), ენისელისა (სარეგისტრაციო სექტორი 08) და გრემის (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქალაქ ყვარელში (სარეგისტრაციო სექტორი 06), საბუეს საკრებულოს მიწები (სარეგისტრაციო სექტორი 31), საბუეს საკრებულოს მიწები (სარეგისტრაციო სექტორი 32), გავაზის საკრებულოს მიწები (სარეგისტრაციო სექტორი 33), ყვარელის რაიონის მიწები (სარეგისტრაციო სექტორი 34), ყვარელის რაიონის მიწები (სარეგისტრაციო სექტორი 35), გარდაბნის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 81) ახალი სამგორის (სარეგისტრაციო სექტორი 13), ლემშვენიერას (სარეგისტრაციო სექტორი 20), კრწანისისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და ყარაჯალარის (სარეგისტრაციო სექტორი 27) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მცხეთის

მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 72) ქსოვრისის (სარეგისტრაციო სექტორი 01), წილკანის (სარეგისტრაციო სექტორი 02), მისაქციელის (სარეგისტრაციო სექტორი 03), მუხრანის (სარეგისტრაციო სექტორი 09), ნიჩბისისა (სარეგისტრაციო სექტორი 15) და ძეგვის (სარეგისტრაციო სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 26) თხინვალის (სარეგისტრაციო სექტორი 04), ლიხაურის (სარეგისტრაციო სექტორი 16), დვაბზუს (სარეგისტრაციო სექტორი 19), ცრემლისხიდისა (სარეგისტრაციო სექტორი 20) და ნარუჯას (სარეგისტრაციო სექტორი 27) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 28) ამაღლებას (სარეგისტრაციო სექტორი 06), ზომლეთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 07) და გორაბერეჟოულის (სარეგისტრაციო სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 20) კვირიკეს (სარეგისტრაციო სექტორი 43), ხალასა (სარეგისტრაციო სექტორი 50) და დაბა ჩაქვის (სარეგისტრაციო სექტორი 48) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 63) ალასტანის (სარეგისტრაციო სექტორი 04), ხანდოს (სარეგისტრაციო სექტორი 08), არაგვას (სარეგისტრაციო სექტორი 10), კუმურდოს (სარეგისტრაციო სექტორი 16), გოგაშენის (სარეგისტრაციო სექტორი 20), ოკამისა (სარეგისტრაციო სექტორი 21) და სულდას (სარეგისტრაციო სექტორი 22) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 65) ტამბოვკას (სარეგისტრაციო სექტორი 02), სათხას (სარეგისტრაციო სექტორი 08), ჯიგრაშენის (სარეგისტრაციო სექტორი 09), გორელოვკას (სარეგისტრაციო სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულებში და ქალაქ ნინოწმინდაში (სარეგისტრაციო სექტორი 12) განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასათვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ყვარელის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 57) კუჭატანის (სარეგისტრაციო სექტორი 05), ენისელისა (სარეგისტრაციო სექტორი 08) და გრემის (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქალაქი ყვარელის (სარეგისტრაციო სექტორი 06), საბუეს საკრებულოს მიწები (სარეგისტრაციო სექტორი 31), საბუეს საკრებულოს მიწები (სარეგისტრაციო სექტორი

32), გავაზის საკრებულოს მიწები (სარეგისტრაციო სექტორი 33), ყვარელის რაიონის მიწები (სარეგისტრაციო სექტორი 34), ყვარელის რაიონის მიწები (სარეგისტრაციო სექტორი 35), გარდაბნის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 81) ახალი სამგორის (სარეგისტრაციო სექტორი 13), ლემშვენიერას (სარეგისტრაციო სექტორი 20), კრწანისისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და ყარაჯალარის (სარეგისტრაციო სექტორი 27) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 72) ქსოვრისის (სარეგისტრაციო სექტორი 01), წილკანის (სარეგისტრაციო სექტორი 02), მისაქციელის (სარეგისტრაციო სექტორი 03), მუხრანის (სარეგისტრაციო სექტორი 09), ნიჩბისისა (სარეგისტრაციო სექტორი 15) და ძეგვის (სარეგისტრაციო სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 26) თხინვალის (სარეგისტრაციო სექტორი 04), ლიხაურის (სარეგისტრაციო სექტორი 16), დვაბზუს (სარეგისტრაციო სექტორი 19), ცრემლისხიდისა (სარეგისტრაციო სექტორი 20) და ნარუჯას (სარეგისტრაციო სექტორი 27) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 28) ამაღლებას (სარეგისტრაციო სექტორი 06), ზომლეთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 07) და გორაბერეჟოულის (სარეგისტრაციო სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 20) კვირიკეს (სარეგისტრაციო სექტორი 43), ხალასა (სარეგისტრაციო სექტორი 50) და დაბა ჩაქვის (სარეგისტრაციო სექტორი 48) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 63) ალასტანის (სარეგისტრაციო სექტორი 04), ხანდოს (სარეგისტრაციო სექტორი 08), არაგვას (სარეგისტრაციო სექტორი 10), კუმურდოს (სარეგისტრაციო სექტორი 16), გოგაშენის (სარეგისტრაციო სექტორი 20), ოკამისა (სარეგისტრაციო სექტორი 21) და სულდას (სარეგისტრაციო სექტორი 22) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ნინოწმინდას მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 65) ტამბოვკას (სარეგისტრაციო სექტორი 02), სათხას (სარეგისტრაციო სექტორი 08), ჯიგრაშენის (სარეგისტრაციო სექტორი 09), გორელოვკას (სარეგისტრაციო სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულებში და ქალაქ ნინოწმინდაში (სარეგისტრაციო სექტორი 12) მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ყვარელის, გარდაბნის, მცხეთის, ოზურგეთის, ჩოხატაურის, ქობულეთის, ახალქალაქისა და ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ყვარელის მუნიციპალიტეტის კუჭატანის, ენისელისა და გრემის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქალაქ ყვარელში, საბუეს საკრებულოს მიწები, გავაზის საკრებულოს მიწები, ყვარელის რაიონის მიწები, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის ახალი სამგორის, ლემშვენიერას, კრწანისისა და ყარაჯალარის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მცხეთის მუნიციპალიტეტის ქსოვრისის, წილკანის, მისაქციელის, მუხრანის, ნიჩბისისა და ძეგვის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის თხინვალის, ლიხაურის, დვაბზუს, ცრემლისხიდისა და ნარუჯას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ამაღლებას, ზომლეთისა და გორაბერეჟოულის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის კვირიკეს, ხალასა და დაბა ჩაქვის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის ალასტანის, ხანდოს, არაგვას, კუმურდოს, გოგაშენის, ოკამისა და სულდას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის ტამბოვკას, სათხას, ჯიგრაშენის, გორელოვკას ადმინისტრაციულ ერთეულებში და ქალაქ ნინოწმინდაში მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება ყვარელის, გარდაბნის, მცხეთის, ოზურგეთის, ჩოხატაურის, ქობულეთის, ახალქალაქისა და ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ყვარელის, გარდაბნის, მცხეთის, ოზურგეთის, ჩოხატაურის, ქობულეთის, ახალქალაქისა და ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტების მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ლაშა ექიზაშვილი